

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.185 del 26 settembre 2019**

**OGGETTO:** *Procedura negoziata per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa Nomina Commissione Giudicatrice.*

**PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli, al Centro Direzionale Isola F9- Complesso Esedra;
- che la legge finanziaria n.311 del 30 dicembre 2004 all'art. 1, comma 180, ha previsto la stipula e la sottoscrizione di un apposito accordo, che individui gli interventi necessari per il perseguimento dell'equilibrio economico, quale condizione necessaria per la riattribuzione alla Regione interessata del maggiore finanziamento anche in maniera parziale e graduale, subordinatamente alla verifica della effettiva attuazione del programma;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza (...) in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio".
- che la Regione Campania, con delibera n.460 del 20 marzo 2007, ha approvato il Piano di Rientro di individuazione degli interventi per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'art. 1, comma 180 della legge 30 dicembre 2004, n.311;
- che l'art. 9 del D.L. 66/2014 Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale, convertito dalla L. n. 89/2014, prevede al co 1 "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è istituito, senza maggiori oneri a carico della finanza pubblica, l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per

l'acquisto di beni e di servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1(...);

- che pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 art. 6 della L.R. 28 del 2003 della Regione Campania, così come modificato dall'art. 2 L.R. n. 24/2005, poi sostituito dall'art. 1 c. 229 L.R. n. 4/2011 e successivamente modificato dall'art. 1, c. 2 lett. e della L.R. n. 3/2012, nuovamente sostituito dall'art. 1 c. 1, lett. c della L.R. n. 41/2012 e dall'art. 1, c. 28 L.R. n. 16/2014, la So.Re.Sa. costituisce Centrale di Committenza Regionale (...) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.66 del 24 aprile 2014, convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV S.r.l. e Sviluppo Campania spa, agli enti strumentali della Regione Campania, diversi da quelli del trasporto su ferro e gomma, agli enti locali ed alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. dell'11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)", ha stabilito all'art. 1, c. 2 che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip SPA e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto- legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la delibera dell'ANAC n. 31 del 17 gennaio 2018 è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibera n. 58/2015), della So.Re.Sa. S.p.A. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014.

## **CONSIDERATO**

-che con Determinazione del Direttore Generale n. 131 del 12/07/2019, So.Re.sa S.p.A. è stata indetta la Procedura negoziata per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva, per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa. S.p.A., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/82016;

- che in data 31/07/2019, il Seggio di gara all'uopo predisposto, ha proceduto, in seduta pubblica a prendere atto che, entro il termine di scadenza fissato per la ricezione delle offerte, è stata collocata sulla piattaforma SIAPS n. 1 offerta;

- che il Seggio di gara ha provveduto a verificare, in successiva seduta riservata, ai sensi del par. 10.3 della Lettera d'invito, il corretto adempimento alle prescrizioni della Lettera d'invito in merito alla

documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante alla procedura di gara di che trattasi;

#### **ATTESO**

-che il giorno 31/07/2019 è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta e che la stessa è pervenuta entro il termine di scadenza suddetta, sul Sistema Informativo Appalti Pubblici – SIAPS in dotazione a So.Re.Sa. S.p.A;

- che in seguito alle valutazioni del Seggio di gara, con Determinazione del Direttore Generale n. 178 del 23/09/2019 è stata disposta l'ammissione al prosieguo della gara al concorrente Camera di Commercio di Napoli;

#### **RILEVATO**

- che, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

- che, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla Stazione Appaltante;

- che, l'art. 216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, introdotto dal D.lgs. n. 56/2017: "Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della Stazione Appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna Stazione Appaltante";

3

#### **VISTO**

- il Regolamento di So.Re.Sa. S.p.A., del 05/06/2019, concernente la nomina ed i compiti del RUP nonché la composizione ed il funzionamento della commissione di gara nei procedimenti ad evidenza pubblica nelle gare da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'acquisizione di beni e servizi;

#### **RITENUTO**

- di dover costituire la Commissione Giudicatrice per la "Procedura Negoziata per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa. S.p.A: Presidente: Avv. Fabio Aprea Dirigente della Direzione Affari Legali So.Re.Sa. S.p.A.; Componente: dott. Massimo Di Gennaro funzionario in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A; Componente: dott.

Raffaele Scognamiglio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione presso So.Re.Sa. S.p.A.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 27 Dicembre 2018.

### DETERMINA

per i motivi citati in premessa,

1) **di costituire**, relativamente alla procedura negoziata per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa. S.p.A. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e del regolamento aziendale del 05/06/2019, concernente, la nomina ed i compiti del RUP nonché la composizione ed il funzionamento della commissione di gara, la seguente Commissione Giudicatrice:

- **Presidente:** Avv. Fabio Aprea Dirigente della Direzione Affari Legali So.Re.Sa. S.p.A.;
- **Componente:** dott. Massimo Di Gennaro funzionario in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;
- **Componente:** dott. Raffaele Scognamiglio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione presso So.Re.Sa. S.p.A.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante un funzionario in servizio presso So.Re.Sa S.p.A. designato dal Presidente

2) **di pubblicare** il presente atto sul sito internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it), nella sezione "società trasparente/provvedimentidirigenziali/determinazioni", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale  
Dott. Gianluca Postiglione



Pubblicato il 26.09.2019